

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**PROPRIETÁRIO:** Prefeitura Municipal de Vargem Bonita - SC

**OBRA:** Reforma da fachada e pátio frontal do Ginásio Mário Casara

**LOCAL:** Campina da Alegria – Vargem Bonita- SC

**ÁREA:** 478,52 m<sup>2</sup> ( sendo 432,60 m<sup>2</sup> de praça e 45,92 m<sup>2</sup> de área de lazer )

O presente memorial tem a finalidade de especificar e orientar os serviços a serem realizados, de maneira criteriosa qualificar os materiais e equipamentos para a execução da obra, bem como direcionar os trabalhos através das normas a serem observadas, desde o início das atividades até a conclusão de todos os serviços previstos neste memorial.

O projeto tem característica de edificação pública, com amplo espaço na área frontal, possui também área de lazer com 45,92 m<sup>2</sup> situada no pavimento superior com vista para o pátio frontal. Todos os materiais a serem empregados na execução da obra serão de boa qualidade, novos, fornecidos pela contratada.

Os materiais empregados bem como os serviços prestados deverão atender as exigências mínimas de qualidade, durabilidade e métodos apropriados de instalação prescritos pelas normas técnicas pertinentes a cada um deles, enquadradas nas normas da ABNT.

Todos os serviços deverão seguir as especificações deste memorial descritivo e dos projetos fornecidos pela contratada devidamente aprovados pela prefeitura municipal através do Alvará de Construção.

### **1 SERVIÇOS INICIAIS**

Para podermos começar os serviços, deverá ser providenciada toda documentação para legalização da obra. Abaixo a relação de documentos necessários para o início da obra:

- a) Alvará de Construção;
- b) ART – Anotação de Responsabilidade Técnica;
- c) Placa da Obra (com identificação do responsável técnico);
- d) Reprodução das Plantas;
- e) Pagamentos de taxas de todos os procedimentos acima citados.

## **2 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS**

O início das atividades se dará pela demolição e limpeza da área destinada à execução da obra. Deixando o local limpo para o início dos trabalhos, o piso frontal da edificação deverá ser demolido, sendo que este possui uma área de 432,60 m<sup>2</sup>. O revestimento argamassado envolta da churrasqueira também deve ser removido, deixando a alvenaria aparente.

Será necessário relocar o ponto do medidor de energia elétrica, visto que a parede a qual este se encontra deve ser demolida, sendo assim a contratada deve solicitar a permissão junto a CELESC.

Será executado um barraco provisório de madeira com 8 m<sup>2</sup> divididos em 2 partes, para depósito de materiais, ferramentas, equipamentos necessários para a obra e também um pequeno escritório e vestiário.

## **3 RECUPERAÇÃO DE ESTRUTURAS DANIFICADAS OU COM PATOLOGIAS**

Os elementos estruturais que apresentam patologias devido ao uso ou falta de manutenção, devem ser recuperados. De início deve ser feita uma vistoria mais avançada, sendo removida a camada de concreto que apresenta partes soltas e expondo toda a armadura que apresenta problemas.

Logo após deve ser feita uma limpeza eficiente que seja capaz de remover partículas de sujeira e também a corrosão do aço. Deve-se garantir que a superfície a ser recuperada esteja isenta de poeira e de corrosão para não prejudicar a boa eficiência da restauração.

Com a região a ser recuperada limpa e seca deve ser aplicada duas demãos de inibidor de corrosão em toda a armadura exposta. Após 24 horas ou conforme as informações do fabricante, pode ser aplicado o adesivo epóxi no concreto endurecido e também nas armaduras expostas para servir como ponte de ligação entre o concreto velho e o concreto novo.

Após a aplicação do epóxi, verificar a orientação do fabricante quanto ao tempo máximo em que deve ser feita a aplicação da argamassa polimérica para finalizar o reparo da estrutura.

## **4 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA E LOCAÇÃO DE OBRA**

Após a demolição e remoção do entulho do antigo pátio, a área frontal da edificação que possui 432,60 m<sup>2</sup> deve ser nivelada e compactada. Para que o novo piso esteja no mesmo nível

que o piso da edificação existente, possivelmente será necessário a realização de corte de solo para assim dispor a base do piso.

Para a execução da locação de obra deverá ser observado o projeto arquitetônico, e será feito pelo método do esquadro. Deverá ser marcado um nível de referência (RN) que neste caso será o piso interno da edificação existente. O ponto de referência será uma das extremidades da edificação existente, este então será o ponto inicial para a execução do gabarito da obra. A execução do gabarito é necessária devida a locação dos canteiros e bancos.

Após a locação, deverá ocorrer os processos de aferição das dimensões, dos alinhamentos e dos ângulos (90°) e de outras informações que constam no projeto.

## **5 PISO DE CONCRETO**

A área destinada a receber o piso de concreto deve estar nivelada e o solo deve estar compactado. Para melhor demarcação da área a ser pavimentada devem ser feitas muretas laterais com blocos de concreto pré-fabricado cm dimensões de 12 x 40 (base x altura). As muretas ao entorno dos canteiros e bancos devem ser feitas em concreto.

As geometrias das muretas devem respeitar o informado no projeto, devendo se atentar nos locais onde há canteiros e bancos sendo que estes necessitam ter a mureta mais elevada. No momento da concretagem destas o concreto deve ser adensado de forma a garantir seu bom desempenho posteriormente.

Em seguida deve ser disposta uma camada de 15 cm de pedra de mão e sobre esta uma camada de 10 cm de brita nº 02, a camada de brita deve proporcionar o travamento da camada anterior. Por fim deve ser feita a compactação desta base e em seguida a colocação de uma malha de aço 10 x 10 cm e diâmetro de 4,2 mm. As malhas devem ser amaradas nas extremidades em todos os encontros de malhas, esta amarração deve ser feita com arrame recozido nº 18.

Antes de iniciar a concretagem do piso devem ser feitas as instalações elétricas que serão embutidas no concreto devendo ser utilizados eletrodutos de PVC rígido.

A camada de concreto deve possuir 10 cm de altura e resistência mínima de 20 MPa, antes de realizar a concretagem deve-se atentar para os locais onde deve ser utilizado concreto colorido com cores diferentes (amarelo e vermelho) conforme indica o projeto.

Antes de iniciar a concretagem devem ser dispostas as mestras de madeira que servirão para demarcar a altura do piso, após o lançamento o concreto deve reguado e nivelado e como acabamento deve ser desempenado e polido.

Após a cura do concreto devem ser feitos os cortes, sendo que estes devem ocorrer nos dois sentidos e a cada 2 m, as juntas devem possuir 35 mm de profundidade e 3 mm de largura. Estas juntas devem ser limpas e preenchidas com selante de juntas a base de poliuretano e para evitar o preenchimento por completo com poliuretano, as juntas devem receber tarucel limitador de profundidade. Para evitar o surgimento de patologias o piso deve receber cura úmida por no mínimo 7 dias.

## **6 MOBILIÁRIO URBANO**

Os bancos devem ser finalizados com o preenchimento do seu interior com solo e pedras que restarem das camadas do piso e, por fim devem receber uma camada de concreto. Os bancos devem ser concretados com as cores conforme informa o projeto e possuir acabamento polido.

Os postes de pedestres devem ser posicionados e instalados de acordo com o projeto. Os mastros para as bandeiras devem ser fixados em uma base de concreto de forma a garantir sua estabilidade.

## **7 REVESTIMENTO DE FACHADA COM TELHA METÁLICA**

A estrutura de suporte das telhas deverá ser em aço galvanizado sendo perfil U 50 x 100 mm utilizado na horizontal e perfil U 200 x 75 mm na vertical. A estrutura de suporte deve possuir espaçamento de 100 cm horizontal e 80 cm na vertical. As telhas metálicas devem ser RT 40 x 1020 e espessura de 0,43 mm, devendo ser adquiridas já na cor especificada (amarela). As telhas devem possuir 1,60 m de altura, conforme indica o projeto.

## **8 COBERTURA**

O telhado será executado conforme especificado no projeto arquitetônico, cuja inclinação especificada é de 9 %, sendo sua estrutura metálica. Não serão permitidas emendas, a não ser sobre os apoios. Os parafusos deverão ser compatíveis com os materiais empregados. Deverá ser executada rigorosamente de acordo com os detalhes presentes nos cortes do projeto arquitetônico.

## 8.1 COBERTURA DE TELHA FIBROCIMENTO

A cobertura será executada com telhas onduladas de fibrocimento 6 mm, que deverão ser apoiadas sobre a estrutura metálica especificada anteriormente e devidamente fixada, com inclinação de 9 %. O telhado deve apresentar fiadas absolutamente alinhadas e paralelas entre si. Deverão ser observados os detalhes no projeto e obedecidas às especificações do fabricante.

Para evitar possíveis infiltrações, imperfeições ou deformações, provenientes de telhas com má qualidade, ao receber o lote, será realizada uma revisão geral em todas as peças obedecendo aos critérios de aceitação deste material, para que seja feita a substituição das que apresentarem problemas.

## 9 ESQUADRIAS

Logo no recebimento das esquadrias as mesmas devem ser conferidas para garantir que estejam em perfeito estado.

As esquadrias devem ser executadas cuidadosamente, para garantir que não irá ocorrer patologias futuras.

As portas serão confeccionadas em telhas metálicas, sendo que a porta principal será de 2 folhas de abrir e a porta do pavimento superior será de correr, ambas pintadas na cor cinza. As dimensões deverão ser verificadas no projeto, porém é de suma importância que se verifique as medidas no local também.

## 10 PINTURA

A estrutura aparente da edificação deverá ser pintada na cor cinza, e para isso as superfícies a serem pintadas, deverão estar firmes, lisas, isentas de mofo, secas e se constarem imperfeições, devidamente corrigidas de modo que as superfícies estejam preparadas para receber a pintura a elas destinada.

As superfícies que não serão pintadas deverão ser protegidas com fita crepe e jornal. Deverão ser evitados salpicos e escorrimentos, mas caso eles aconteçam, a remoção deverá ser feita enquanto a tinta ainda estiver fresca, utilizando um removedor adequado.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, cujo período deverá ser obedecido conforme indicações do fabricante. Toda superfície pintada deverá apresentar ao final, uniformidade de cor, textura, tonalidade e brilho.

Antes da aplicação da tinta deve ser aplicado o fundo preparador e a tinta deve ser aplicada após a secagem deste. As pinturas serão executadas de cima para baixo, com duas demãos sendo utilizado tinta acrílica. Cada demão só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, observando um intervalo mínimo de 24 horas entre cada demão sucessiva ou conforme recomendações do fabricante.

## **11 LIMPEZA FINAL**

A construtora responsável deverá efetuar periodicamente a limpeza da obra, removendo o entulho resultante, tanto no interior da mesma, como no canteiro de serviço, inclusive capina. Também fica a cargo da contratada os serviços de jardinagem dos canteiros.

Vargem Bonita, 15 de fevereiro de 2019

---

**MORGANA ADADA**  
Arquiteta e Urbanista  
CAU/SC – A124129-0

---

**RICARDO CAMARA**  
Engenheiro Civil  
CREA/SC – 122.293-3