

**AMMOC - ASSOCIAÇÃO DOS MUNICÍPIOS DO MEIO OESTE CATARINENSE**

**REFORMA DA QUADRA DO GINÁSIO DE ESPORTES MUNICIPAL DE VARGEM  
BONITA/SC  
RELATÓRIO TÉCNICO**

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE VARGEM BONITA – SC

OBRA: REFORMA DA QUADRA DO GINÁSIO DE ESPORTES

LOCAL: RUA CORONEL VITORIO, CENTRO – VARGEM BONITA - SC

ENGº RESPONSÁVEL: ANA JÚLIA UNGERICH DE CARVALHO – CREA/SC 105295-8

Joaçaba, julho de 2023



## SUMÁRIO

<b>1.</b>	<b>IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>GENERALIDADES .....</b>	<b>3</b>
2.1	PLACA DE OBRA .....	4
2.2	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS.....	5
<b>3.</b>	<b>PISO .....</b>	<b>5</b>
3.1	RETIRADA DO PISO EM MADEIRA EXISTENTE .....	5
3.2	PISO EM CONCRETO ARMADO .....	6
3.3	PINTURA .....	6
3.4	DEMARCAÇÃO DA QUADRA .....	7
<b>4.</b>	<b>CONSIDERAÇÕES FINAIS .....</b>	<b>7</b>

## 1. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

Trata-se da Reforma da quadra do Ginásio de Esportes Municipal de Vargem Bonita/SC.

## 2. GENERALIDADES

A obra será composta por remoção do piso existente, execução de novo piso polido, execução de pintura epóxi bi componente para quadra.

***Alterações na obra só serão permitidas por meio de aviso prévio ao engenheiro responsável pelo projeto e ao fiscal da obra, qualquer item executado diverso ao projetado sem autorização incluindo defeitos (substituição, reparos ou mesmo refazer o serviço) acarretará em custos adicionais que serão de inteira responsabilidade da empresa vencedora do processo licitatório.***

Deverão ser mantidas na obra, em local determinado pela fiscalização, placas:

- Da AMMOC, responsável pelo projeto;
- Da Empreiteira, com os Responsáveis Técnicos pela execução;

A construção deverá ser feita rigorosamente de acordo com o projeto aprovado, sendo que toda e qualquer alteração que por ventura deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização do Responsável Técnico pelo projeto.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços, ou mesmo mandar refazê-los quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

Caberá à empreiteira proceder à instalação da obra, dentro das normas gerais de construção, com previsão de depósito de materiais, mantendo o canteiro de serviços sempre organizado e limpo. Deve também manter serviço ininterrupto de vigilância da obra, até sua entrega definitiva, responsabilizando-se por quaisquer danos decorrentes da execução da mesma.

É de responsabilidade sua manter atualizados, no canteiro de obras, alvará, diário de obras, certidões e licenças, evitando interrupções por embargo, assim como possuir os cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Deverão ser observadas as normas de segurança do trabalho em todos os aspectos.

Todo material a ser empregado na obra deverá receber aprovação da fiscalização antes de começar a ser utilizado.

No caso de a empreiteira querer substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita comparação, pelo autor do projeto, com materiais e/ou serviços semelhantes, além de catálogos e informações complementares.

Antes do início dos serviços a empreiteira deverá providenciar, e apresentar para o órgão contratante:

- a) ART de execução;
- b) CEI da Previdência Social;
- c) Diário de obra.

## 2.1 PLACA DE OBRA

Conforme exigido pela fiscalização, a obra deverá possuir placa indicativa em conformidade com cores, medidas, proporções e demais orientações contidas no presente Manual e deverão ser confeccionadas em chapa plana, com material resistente às intempéries, metálicas galvanizadas ou de madeira compensada impermeabilizada.

A placa será afixada pelo Agente Promotor/Mutuário, em local visível, preferencialmente no acesso principal do empreendimento ou voltado para a via que favoreça a melhor visualização. Deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras, substituindo-as ou recuperando-as quando verificado o seu desgaste, precariedade, ou ainda por solicitação da fiscalização.

Deverá ser fixada uma placa conforme modelo abaixo e outra conforme exigências do agente financiador.



**OBRA:**  
**PRAZO:**  
**CONSTRUTORA:**  
**VALOR/RECURSO:**

---



BRASÃO  
DO  
MUNICÍPIO

**Equipe Técnica:**

Ana Julia U. de Carvalho - CREA/SC 105.295-8  
André Brito Dotti - CREA/SC 162.237-5  
Denir Narcizo Zulain - CREA/SC 50.805-8  
Fabio Zilio Caron - CREA/SC 140.642-7  
Lucas F. Balestrin - CREA/SC 156.743-7  
Max Mooshammer - CREA/SC 139.164-0  
Suellen Karine Cervelin - CREA/SC 166.933-0

As dimensões da placa padrão AMMOC serão de 2,00 m x 1,25 m.

## 2.2 INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS

A empreiteira será responsável pelas instalações de forma a garantir o fornecimento de água e energia elétrica, e, portanto, deverão seguir as orientações que constam dos itens específicos deste memorial.

## 3. PISO

### 3.1 RETIRADA DO PISO EM MADEIRA EXISTENTE

Deverá ser removido todo o piso em madeira existente com o transporte do entulho em local de descarte.

Após a retirada do piso em madeira deverá ser feito a limpeza toda a superfície para posterior a aplicação da lona plástica com espessura de 150 micras e malha (15x15) cm de ferro com diâmetro de 4,2 mm.

Os pisos das bordas em concreto serão removidos caso haja necessidade de alguma conformação, caso contrário o novo piso será feito sobre o existente com espessura suficiente pra criar a conformação com as portas dos ambientes adjacentes a quadra.



### 3.2 PISO EM CONCRETO ARMADO

Será de concreto com 8,00cm de espessura e resistência característica aos 28 dias de cura de 25MPa. A armadura do piso será feita com tela soldada malha 10x10cm fio 5,00mm. Deverá ser executada junta de dilatação serrada com máquina apropriada. Para o acabamento do piso deverá ser utilizado régua vibratória e polido visando proporcionar acabamento de quadra. No momento da concretagem deverá ser deixado os pontos para a fixação dos equipamentos esportivos.

#### **Deverá ser deixado os suportes dos equipamentos esportivos chumbados no piso.**

Serão executadas juntas de dilatação de acordo com orientação da fiscalização, preenchidas com PU, e o polimento será com equipamento específico para a função.

### 3.3 PINTURA

Primeiramente deve-se eliminar o pó com pano embebido em aguarrás.

Todas as superfícies a pintar deverão estar firmes, secas, limpas, sem poeira, gordura, sabão ou mofo, ferrugem, retocadas se necessário, e convenientemente preparadas para receber o tipo de pintura a elas destinado. A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Deverão ser adotadas precauções especiais no sentido de evitar salpicaduras de tinta em superfície não destinada à pintura (revestimentos cerâmicos, vidros, pisos, ferragens, etc.).

Os solventes a serem utilizados deverão ser os mesmos específicos recomendados pelas fabricantes das tintas utilizadas.

Deverá ser lixada toda a superfície do piso em concreto com máquinas lixadoras, equipadas com pedras abrasivas que removem a superfície do concreto sem resistência e resíduos que venham a danificar a pintura.

O hidrojateamento é executado junto com a lixação. Esta etapa vai lavando e eliminando os resíduos deixado pelo polimento e também deixando o piso com característica pronta para receber a próxima fundo preparador.

O fundo preparador utilizado para posterior receber a pintura, deixando a superfície com a aspereza ideal para o revestimento em tinta epóxi poliuretânica. Por ser um material com acabamento fosco, formará uma melhor ancoragem para pintura a base de poliuretano.

A execução da tinta deverá seguir as orientações do fabricante e ter o acompanhamento de um profissional habilitado, atestando a aplicação correta da pintura.

As cores serão escolhidas pelo contratante e fiscalização, aplicada em duas demãos, dando assim melhor cobertura e acabamento para a superfície.

### 3.4 DEMARCAÇÃO DA QUADRA

Devera seguir o projeto com a demarcação das modalidades.

## 4. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Após o término dos serviços, será feita a limpeza total da obra.

É sempre conveniente que seja realizada uma visita ao local da obra para tomar conhecimento da extensão dos serviços.

- Sugestões de alterações devem ser feitas ao autor do projeto e à fiscalização, obtendo deles a autorização para o pretendido, sob pena de ser exigido o serviço como inicialmente previsto, sem que nenhum ônus seja debitado ao Contratante.

- O diário de obra deverá ser feito conforme modelo fornecido pela assessoria de planejamento da prefeitura de Vargem Bonita. Deverá ser mantido na obra e preenchido diariamente.