



TERMO DE COMPROMISSO Nº. 030/2024

TERMO DE COMPROMISSO QUE ENTRE SI CELEBRAM O **MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA E A EMPRESA BE AGRO COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRICOLAS LTDA** PARA A LOCAÇÃO TEMPORÁRIA DE ESTANDE PARA A “X EXPOVAB”.

O **MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 95.996.187/0001-31, promotor e organizador da EXPOVAB, com sede na Rua Coronel Vitório, 966, Centro, Vargem Bonita, SC, representado pela Comissão Central Organizadora – CCO da Expovab, representada neste ato pela sua presidente Janaine Antunes de Oliveira, doravante denominado simplesmente **LOCADOR**, e a empresa **BE AGRO COMERCIO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS AGRICOLAS LTDA** inscrita no CNPJ sob nº 31.008.396.0001-47 com sede na Rod SC 135, Bairro Nossa Senhora Aparecida, Município de Videira-SC, representada neste ato, pela seu(ua) representante, Senhor(a) Fabiano Magnagnagno da Silva inscrito(a) no CPF sob nº****.438.969.-**, doravante denominada simplesmente **LOCATÁRIA**, e as testemunhas abaixo firmadas, pactuam o presente termo, cuja celebração foi autorizada de acordo com o Credenciamento nº 004/2024, atendidas as cláusulas e condições a seguir enunciadas:

Integram e completam o presente Termo de Compromisso para todos os fins de direito, obrigando as partes em todos os seus termos, às condições expressas no Edital de Credenciamento nº 004/2024 e seus anexos.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O objeto deste Termo é o compromisso de locação temporária de estande(s) disposto para o evento denominado **EXPOVAB**, que será realizado pelo LOCADOR no período de 15 A 17 DE MARÇO DE 2024, no Município de Vargem Bonita.

1.2. O(s) estande(s), objeto(s) de locação, possuirá(ão) as especificações descritas abaixo, conforme selecionados no Mapa, referindo-se a espaço Externo no Ginásio Municipal e Praça Municipal.



I – número do(s) estande(s) – 04

CLÁUSULA SEGUNDA – DA ESTRUTURA

2.1. Compromete-se o LOCADOR a colocar à disposição da LOCATÁRIA o(s) estande(s) já montado(s), com as seguintes descrições:

Item	Especificação	Qtd.	Valor Unitário	Valor Total
3	EXPOSITOR ESPAÇO EXTERNO - 04	UN	R\$ 2.000,00	R\$ 2.000,00

2.2. Caso a LOCATÁRIA necessite de estrutura física e/ou elétrica, além das disponibilizadas pelo LOCADOR, deverá providenciá-las, com a devida antecedência, diretamente com a montadora ou com terceiros, ficando responsável por eventuais custos adicionais.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS NORMAS

3.1. A LOCATÁRIA compromete-se a decorar e utilizar o(s) estande(s) de acordo com o estabelecido no regulamento geral da feira, sendo parte integrante deste instrumento e, desde já, declara conhecer e aceitar todas as cláusulas e condições do regulamento geral, para todos os fins de direito, bem como, outras normas eventualmente editadas pelo LOCADOR no intuito de organizar o funcionamento da feira.

CLÁUSULA QUARTA – DOS VALORES

4.1. A título de locação pagará a LOCATÁRIA ao LOCADOR, pelo uso do(s) estande(s) descrito(s) na Cláusula Primeira, a importância de R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

4.1.1. A LOCATÁRIA efetuará o pagamento do valor indicado na Cláusula 4.1, à vista, através de boleto bancário emitido pelo setor de tributos do Município, até dia 13 de março de 2024.



4.1. Restará impedida da montagem do(s) estande(s) e da participação no evento, a LOCATÁRIA que descumprir em parte ou em todo qualquer condição estabelecida pela CCO, independente de ser integrante ou não deste contrato.

4.2.1. Caso ocorram atrasos nas datas programadas para o(s) pagamentos incidirá sobre o(s) valor(es), multa de 2% (dois por cento) e juros de mora de 1% (um por cento) ao mês, sem prejuízo de outros valores previstos em lei.

4.2.2. O valor total, com os encargos deverá ser quitado impreterivelmente até o dia 14 de março de 2024.

4.2.3. A não quitação total até a data indicada, implicará nas penalidades previstas na Cláusula Quinta.

4.5. Em caso de não realização da feira, caberá à LOCADORA, unicamente, a devolução dos valores efetivamente pagos pela LOCATÁRIA, não cabendo qualquer tipo de indenização ou responsabilização por eventuais perdas e danos.

4.6. As obrigações e encargos fiscais, trabalhistas e previdenciários decorrentes das atividades durante a realização do evento são de responsabilidade única e exclusiva da LOCATÁRIA.

CLÁUSULA QUINTA - DA DESISTÊNCIA DA PARTICIPAÇÃO

5.1. A LOCATÁRIA poderá desistir da participação até a data de 11/03/2024, devendo efetuar a comunicação à Comissão Central Organizadora, por meio de Protocolo na Prefeitura.

5.2. O estande selecionado pela locatária retornará a disponibilidade, para possibilidade de escolha dos demais Credenciados e que ainda não realizaram a seleção do estande.

CLÁUSULA SEXTA – CLÁUSULAS GERAIS

6.1. O descumprimento em parte ou em todo de qualquer condição estabelecida pela CCO, independente de ser integrante ou não deste TERMO DE COMPROMISSO pela LOCATÁRIA darão ao Município o direito de rescindir este termo imediatamente, independentemente de qualquer tipo de notificação judicial ou extrajudicial, arcando a LOCATÁRIA com os prejuízos que der causa, bem como sem direito a reaver os valores já pagos, a qualquer título.



Estado de Santa Catarina

MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA

6.2. Para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste Contrato, as partes elegem o Foro da Comarca de Catanduvas SC.

E, para firmeza e validade do que aqui ficou estipulado, foi lavrado o presente termo em 01 (uma) via, que, depois de lido e achado conforme, é assinado pelos responsáveis.

Vargem Bonita, 11 de março de 2024.

FABIANO MAGNAGNO

Representante legal

LOCATÁRIO

JANAINE ANTUNES DE OLIVEIRA

Presidente da Comissão

LOCADOR