



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA

DECRETO Nº 066/2024 DE 17 DE OUTUBRO DE 2024.

**APROVA O PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
URBANA – REURB DO NÚCLEO NESTE MUNICÍPIO DE
VARGEM BONITA/SC**

ROSAMARCIA HETKOWSKI ROMAN, Prefeita do Município de Vargem Bonita, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Lei Orgânica Municipal, e, considerando, que o artigo 28 da Lei Federal n.º 13.465/2017 dispõe que:

Art. 28. A Reurb obedecerá às seguintes fases:

- I - requerimento dos legitimados;
- II - processamento administrativo do requerimento, no qual será conferido prazo para manifestação dos titulares de direitos reais sobre o imóvel e dos confrontantes;
- III - elaboração do projeto de regularização fundiária;
- IV - saneamento do processo administrativo;
- V - decisão da autoridade competente, mediante ato formal, ao qual se dará publicidade;**

Considerando que ante o requerimento de um dos legitimados a REURB foi devidamente instaurada nos termos do art. 32 da Lei Federal nº 13.465/2017;

E, considerando que consta no projeto o preenchimento das fases I, II, III e IV do artigo 28 acima citado, assim como consta preenchido o rol do artigo 35 da Lei Federal nº 13.365/2017, **DECRETO:**

Art. 1º - Fica aprovado o Projeto de Regularização Fundiária Urbana – REURB do núcleo Favretto, neste Município de Vargem Bonita.

Parágrafo primeiro: Nos termos do art. 40, I da Lei Federal nº 13.465/2017 as intervenções a serem realizadas no núcleo são as constantes do Cronograma anexo, conforme art. 35, IX da Lei em questão.

Parágrafo segundo: Conforme caput deste artigo, o Projeto de REURB fica devidamente aprovado, nos termos do art. 40, II da Lei Federal nº 13.465/2017.



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA

Parágrafo terceiro: Nos termos do artigo 40, III da Lei Federal nº 13.465/2017 os ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada, e os respectivos direitos reais são os constantes no anexo único deste decreto.

Parágrafo quarto: Todos os beneficiários tiveram deferida sua regularização através de **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA**.

Art. 2º - Por consequência, expeçam-se as Certidões de Regularização Fundiária.

Art. 3º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Vargem Bonita, 17 de outubro de 2024.

ROSAMARCIA HETKOWSKI ROMAN
PREFEITA MUNICIPAL



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA

ANEXO ÚNICO

Identificação e declaração dos ocupantes de cada unidade imobiliária com destinação urbana regularizada mediante Legitimação Fundiária.

NÚCLEO FAVRETTO	CPF	LOTE
Izabel Veronez Filha	***.272.***-**	01 QA
Dirceu Gabriel Abatti Edvirges Aparecida Giardini Abatti	***.662.***-** ***.970.***-**	02 QA
Ana Rafaela de Bairros	***.364.***-**	03 QA
Luiz Bongiovani Lourdes da Silva Bongiovani	***.047.***-** ***.557.***-**	04 QA
Marcelo Quechin Giseli do Carmo Esteves Quechin	***.751.***-** ***.439.***-**	05 QA
Marcelo Quechin Giseli do Carmo Esteves Quechin	***.751.***-** ***.439.***-**	06 QA
Marcelo Quechin Giseli do Carmo Esteves Quechin	***.751.***-** ***.439.***-**	07 QA
Raul Santo Bussaquera Delva Borlin Bussaquera	***.679.***-** ***.109.***-**	09 QB
Flavio Junior Biassi	***.218.***-**	10 QB
Antonio Otacilio de Souza Maria Izabel de Souza	***.727.***-** ***.531.***-**	11 QB
Clovanir Luiz Mauro Marli da Nhaia Mauro	***.121.***-** ***.371.***-**	12 QB
Marinês Albiero Chinato Carlos Alberto Chinato	***.039.***-** ***.573.***-**	13 QB
Izaide Silveira Braga Irene Lurdes Braga	***.977.***-** *.412.***	14 QB
Izaide Silveira Braga Irene Lurdes Braga	***.977.***-** *.412.***	15 QB
Naidor Abatti Sara Regina Abatti	***.266.***-** ***.545.***-**	16 QB
Ivan José Marcolino	***.902.***-**	17 QB
Lauri Hofstatter Soely Pereira Hofstatter	***.671.***-** ***.144.***-**	18 QB



Estado de Santa Catarina
MUNICÍPIO DE VARGEM BONITA

Tamara Favretto	***.465.***-**	19 QB
Edinan Favretto	***.339.***-**	20 QB
Valmir Bazzi Luceni de Fátima Lauber Bazzi	***.205.***-** ***.303.***-**	01 QC
Roberta Vitoria Roman	***.024.***-**	02 QD
Milton Alves Eva Kister Alves	***.562.***-** ***.268.***-**	03 QD
Juliana Chiele	***.927.***-**	05 QE
Edinan Favretto	***.339.***-**	06 QE
Valmir Bazzi Luceni de Fátima Lauber Bazzi	***.205.***-** ***.303.***-**	07 QE
Santo Andréa Volpato Marisa Cristina Verza	***.619.***-** ***.268.***-**	04 QF
Ivan Marcos Favretto Eliana Beatriz Miotto	***.129.***-** ***.495.***-**	08 QF
Olívio Ransan Ortenila Terezinha Ransan	***.583.***-** ***.952.***-**	09 QF
Paulo Roberto do Carmo Esteves Solange Maria De Bastiani Esteves	***.138.***-** ***.417.***-**	10 QF
Adelina Lucia Chinato Rampazzo	***.386.***-**	11 QG
Susana Cristina Miotto	***.288.***-**	12 QG
Maria Estela Miotto Borgaro Celso Camilo Borgaro	***.189.***-** ***.102.***-**	13 QG
Luciane Miotto	***.074.***-**	14 QG