

# ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

## INTRODUÇÃO

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta os devidos estudos para a contratação de solução que atenda à necessidade abaixo especificada, cujo objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar no mercado a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública.

## 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Trata-se de intervenção voltada a melhorias do espaço físico devido às condições deterioradas de elementos estruturais do ambiente, em especial o piso e as paredes, que comprometem tanto a segurança quanto a funcionalidade do espaço, sendo reforma e adequação da acessibilidade e estruturas básicas da Delegacia de Polícia do Município de Vargem Bonita.

A edificação atualmente possui problemas de acessibilidade, além de deficiências na estrutura física. O piso apresenta diversas áreas com rachaduras e fragmentos soltos, que decorrem do desgaste natural e da ausência de manutenção periódica. Essas fissuras não só oferecem risco de acidentes por tropeços ou quedas, como também prejudicam a estética do local. Além disso, o estado quebradiço do piso pode causar danos aos móveis e equipamentos, reduzindo a vida útil desses itens.

As paredes sofrem com infiltrações, possivelmente causadas por falhas na impermeabilização ou vazamentos de tubulação. Este problema resulta em manchas de umidade, bolhas de tinta e, em alguns casos, mofo, o que afeta a salubridade do ambiente, especialmente para pessoas com alergias ou doenças respiratórias. A umidade constante também compromete a integridade da estrutura das paredes, tornando necessária uma intervenção que vise a correção das causas e a reparação das áreas danificadas.

A reforma é essencial para garantir a segurança dos ocupantes e preservar a estrutura física do ambiente. Recomenda-se a substituição integral do piso e a impermeabilização adequada das paredes, bem como as devidas adequações de acessibilidade internas, para assegurar a durabilidade e qualidade do espaço reformado. Investimentos em melhorias das edificações públicas já são de conhecimento quanto ao interesse público envolto, ainda mais, nesse caso, tratando-se de edificação de área de atendimento ao público e com fulcro em acessibilidade, segurança e salubridade. Nada mais há acrescer quanto ao interesse público, devido a se tratar de assunto gasto e inegável.

## 2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Atualmente o Município não possui Plano Anual de Contratações.

## 3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Trata-se de execução de obra com aquisição de material e mão de obra, fornecimento e instalação, conforme projeto e outros anexos, na modalidade que pregoeiro/setor de licitação julgar pertinente, nos termos da Lei nº 14.133/2021, ao que tudo indica, na modalidade de **CONCORRÊNCIA**, no regime de **EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO** por se tratar de obra.

O licitante vencedor deverá assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica sobre a qualidade e especificação dos materiais que serão entregues, bem como, deverá fornecer diretamente o objeto, não podendo transferir a responsabilidade pelo objeto demandado para nenhuma outra empresa ou instituição de qualquer natureza.

O licitante vencedor deverá entregar a obra de acordo com o projeto e especificações do memorial descritivo entre outros, dentro do prazo do cronograma da obra, atendendo a todas as normativas que a preconizam.

A empresa executora deverá cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta,

assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto. Além disso, o FORNECEDOR deve cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto, e deverá ainda:

- ✓ Executar a obra dentro do prazo **pré-estabelecido 90 (noventa) dias**, contados da data da solicitação, **na sua integralidade**.
- ✓ Entregar materiais em conformidade com as características mínimas constantes nas especificações do objeto.
- ✓ O objeto deverá ser **executado integralmente** (regime de empreitada por preço unitário) no local pré-definido.
- ✓ Fornecer materiais e serviços de primeira qualidade e estar de acordo com as normas e legislação pertinentes para cada um, e apresentar as características originais do fabricante quando aplicável.
- ✓ Os serviços deverão prover de bom acabamento e o material ser o especificado
- ✓ Arcar com as despesas de carga, descarga e frete referentes às entregas dos materiais, inclusive as oriundas da devolução e reposição de mercadorias recusadas por não atenderem ao Edital.
- ✓ Atender e manter as condições de habilitação.
- ✓ Responsabilizar-se por eventuais danos decorrentes de acidentes de veículos quando do deslocamento para realização dos trabalhos contratados, sejam eles pessoais, materiais ou morais, inclusive de terceiros, além de notificações por infrações ao Código de Trânsito Brasileiro.
- ✓ Na execução do objeto o fornecedor deverá fornecer e disponibilizar, em tempo integral, todos os EPIs e EPC's, em conformidade com a legislação vigente, de forma a atender toda a equipe, orientando-a sobre seu correto e indispensável uso.
- ✓ Na execução do objeto, os empregados da proponente vencedora deverão dispor de uniforme, identificação e equipamentos de proteção individual, além de possuir as ferramentas necessárias à perfeita execução do objeto.

#### 4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A previsão da execução é IMEDIATA e a **área de intervenção é de 142,65m<sup>2</sup>**. Sendo os serviços necessários elencados nos anexos.

Item	Descrição	Quant.	Unid.
01	Empreitada por preço unitário para reforma e adequação da acessibilidade, piso e estruturas da Delegacia de Polícia de Vargem Bonita, conforme projeto básico.	142,65	m <sup>2</sup>

#### 5. PESQUISA DE MERCADO

Para o objeto em questão fora utilizado as planilhas SINAPI, DEINFRA e AMMOC e feito pesquisas de acordo com os parâmetros da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Municipal nº 95/2023, isto é, no PNCP bem como com pesquisa de preços com fornecedores da região.

Justifica-se que a pesquisa de preço feita diretamente com os fornecedores se deu em virtude de ser item não encontrado na nas planilhas usuais.

#### 6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Após orçamentação o valor máximo que o Município de Vargem Bonita está disposto a pagar pelos serviços

projetados é de:

Item	Descrição	Quant.	Preço Unit. Máximo (R\$)	Preço Total Máximo (R\$)
01	Reforma para adequação da acessibilidade, piso e estruturas da Delegacia de Polícia de Vargem Bonita, conforme projeto básico.	01	R\$ 41.590,68	R\$ 41.590,68
<b>VALOR TOTAL ESTIMADO: R\$ 41.590,68 (Quarenta e um mil quinhentos e noventa reais e sessenta e oito centavos)</b>				

## 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução que melhor atende à execução do serviço atrelada ao interesse público e seus princípios, muito provavelmente será a CONCORRÊNCIA por EMPREITADA POR PREÇO UNITÁRIO, ou outra conforme análise do setor de licitações do Município.

## 8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A execução do objeto por ser técnica e economicamente viável será realizada integralmente conforme autorização do Município. Outrossim, devido à natureza indivisível do objeto, a licitação será do tipo “menor preço total”, permitindo assim a execução adequada do serviço pretendido, objetivando não só a economia como sua qualidade final, ou seja, custo-benefício.

## 9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com esta contratação, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- tornar acessível a edificação;
- corrigir imperfeições;
- melhorar a estrutura existente;
- fornecer bom acabamento;
- permitir utilização harmoniosa do espaço.

## 10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

- Definição do fiscal do contrato e da obra;
- Análise de acervo técnico objetivando contratação de empresa especializada;
- Limpeza / Remoção de materiais que impossibilitem ou atrapalhem a execução dos serviços;
- Seguro garantia;

## 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Não se faz necessária a realização de contratações correlatas e/ou interdependentes para a viabilidade desta demanda.

## 12. IMPACTOS AMBIENTAIS

Não há previsão de impacto ambiental resultante desta contratação. Todavia, caberá a futura contratada ações a serem adotadas como boas práticas na prestação dos serviços a serem desempenhados por intermédio de seus profissionais:

- Orientar seus empregados sobre prevenção e controle de risco aos trabalhadores, bem como sobre práticas

socioambientais para economia de energia, de água e redução de geração de resíduos sólidos no ambiente onde se prestará o serviço;

- b) Utilizar equipamentos e materiais de menor impacto ambiental;
- c) Fornecer aos empregados os equipamentos de segurança que se fizerem necessários, para a execução do objeto e fiscalizar o uso, em especial pelo que consta da Norma Regulamentadora nº 6 do MTE;
- d) Destinar de forma ambientalmente adequada todos os materiais e equipamentos que foram utilizados no fornecimento do objeto;
- e) Observar, durante a vigência do contrato, as práticas definidas na política de responsabilidade socioambiental do órgão, acerca de: Normas de segurança do trabalho; Redução no consumo de energia, água e demais recursos naturais;
- f) Manter critérios especiais e privilegiados para aquisição de produtos e equipamentos que apresentem eficiência energética e redução de consumo.
- g) Evitar utilizar materiais contaminantes e dispor de adequada disposição de resíduos de construção bem como descarte em local licenciado.

### **13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO**

Diante do exposto, foi possível concluir que os estudos preliminares evidenciaram pela possibilidade de contratação do item descrito acima, bem como adequada às necessidades da administração pública.

Por fim, havendo a viabilidade financeira, entende-se de suma importância a contratação deste objeto do ETP para atender ao interesse público.

Vargem Bonita/SC, 06 de novembro de 2024.

---

Suellen Karine Cervelin/166933-0

Eng. Civil/Fiscal de Obras

Município de Vargem Bonita

---

Ágata Treml

Policial Civil

Resp. Delegacia do Município de Vargem Bonita



# Assinaturas do documento



Código para verificação: **20I92XYT**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



**AGATA TREML** (CPF: 074.XXX.479-XX) em 06/11/2024 às 16:14:35

Emitido por: "SGP-e", emitido em 06/08/2020 - 18:57:16 e válido até 06/08/2120 - 18:57:16.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/UENTQ18xMDcwNF8wMDAxMzUwMI8xMzUwMI8yMDI0XzlwSTkyWFIU> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **PCSC 00013502/2024** e o código **20I92XYT** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.